

SINGAPUR




IMPLANTACIÓN

Primeros pasos

Enero 2015

Juan Inoriza

 +34 634750667

 inoriza@inoriza.com

 <http://inoriza.com>

Implantación en Singapur

INDICE

ÍNDICE

1 INTRODUCCIÓN	7
1.1 Información general	8
1.2 Situación, superficie, relieve y clima	10
1.3 Demografía y sociedad	10
1.2.1 PIB per capita y distribución de la renta	10
1.2.2 Población activa y desempleo	11
1.3 Organización político – administrativa	12
1.3.1 Sistema de gobierno, partidos políticos y división de poderes	12
1.3.2 Organización administrativa y territorial del estado	14
2 IMPLANTACIÓN EMPRESARIAL EN SINGAPUR	19
2.1 Características del mercado	19
2.1.1 Canales de distribución, estructura y marco	20
2.1.2 Importancia económica del país en la región	21
2.1.3 Perspectivas de desarrollo económico	22
2.2 Establecimiento de empresas	26
2.2.1 Representación y Agencia	26
3 TRÁMITES Y COSTES DE CONSTITUCIÓN	31
3.1 Constitución de una Oficina de Representación	31
3.2 Constitución de una filial	31
3.3 Constitución de una sucursal	32
3.4 Otros registros	33
4 LEGISLACIÓN LABORAL Y FISCAL	35
4.1 Legislación laboral	35
4.1.1 Contratos	35
4.1.2 Trabajadores Extranjeros	36
4.1.3 Salarios, Jornada laboral	37
4.1.4 Seguridad Social	38
4.2 Costes laborales	39
4.2.1 Salario medio bruto por categoría profesional	39
4.2.2 Percepciones no salariales	39
4.2.3 Subvenciones	40
4.2.4 Otros indicadores	41
4.2 Legislación Fiscal	42
4.2.1 Estructura general	42
4.2.2 Impuestos	43
4.2.2.1 Impuesto sobre la propiedad inmobiliaria	43
4.2.2.2 Impuesto sobre sociedades	43
4.2.2.3 Imposición sobre la renta de las personas físicas	46
4.2.2.4 Imposición sobre el consumo	46
4.2.5 Otros impuestos y tasas	48
5 MERCADO INMOBILIARIO	49
5.1 Situación del mercado inmobiliario de oficinas	49
5.2 Costes inmobiliarios	50
5.2.1 Oficinas	50
5.2.1 Centros de negocios / Business centers	50
5.2.2 Suelo Industrial	50

Implantación en Singapur

INDICE

5.2.3 Suelo no Industrial	51
5.2.4 Locales comerciales	51
5.2.5 Costes de construcción	51
ANEXOS	53
1. INFORMACIÓN PARA EL PERSONAL EXPATRIADO	53
1.1 Costes típicos de visados, vivienda, transporte, etc.	53
1.1.1 Visados y permisos	53
1.1.2 Transporte	53
1.1.3 Estancia en hotel	53
1.1.4 Vivienda	53
1.1.5 Gastos domésticos	54
1.1.6 Tratamiento fiscal	54
1.2 Piso / Apartamento en Singapur	54
2 Formas y normas sociales	57
3. Índice de Precios. Costes totales	57
4. Información práctica	59
5. Otros links de interés	65
BIBLIOGRAFÍA	67

ÍNDICE DE TABLAS

TABLA 1 DATOS BÁSICOS	8
TABLA 2 COMPARACIÓN SUCURSAL, SUBSIDIARIA, OFICINA DE REPRESENTACIÓN	27
TABLA 3 TIEMPO ESTIMADO EN EL PROCESO (OFICINA DE REPRESENTACIÓN)	31
TABLA 4 COSTES TÍPICOS DE CONSTITUCIÓN (OFICINA DE REPRESENTACIÓN)	31
TABLA 5 TIEMPO ESTIMADO EN EL PROCESO (FILIAL)	31
TABLA 6 COSTES TÍPICOS DE CONSTITUCIÓN (FILIAL)	32
TABLA 7 TIEMPO ESTIMADO EN EL PROCESO (SUCURSAL)	32
TABLA 8 COSTES TÍPICOS DE CONSTITUCIÓN (SUCURSAL)	32
TABLA 9 OTROS REGISTROS	33
TABLA 10 COSTES SEGURIDAD SOCIAL	38
TABLA 11 SALARIOS	39
TABLA 12 PERCEPCIONES NO SALARIALES	39
TABLA 13 SUBVENCIONES	40
TABLA 14 OTROS INDICADORES	41
TABLA 15 DATOS BÁSICOS DEL MERCADO INMOBILIARIO EN 1ER SEMESTRE DE 2013	49
TABLA 16 COSTE OFICINAS	50
TABLA 17 CENTROS DE NEGOCIOS	50
TABLA 18 SUELO INDUSTRIAL	50
TABLA 19 SUELO NO INDUSTRIAL	51
TABLA 20 LOCALES COMERCIALES	51
TABLA 21 COSTES DE CONSTRUCCION	51
TABLA 22 VISADOS Y PERMISOS	53
TABLA 23 TRANSPORTE	53
TABLA 24 ESTANCIA EN HOTEL	53
TABLA 25 VIVIENDA	53
TABLA 26 GASTOS DOMÉSTICOS	54
TABLA 27 TRATAMIENTO FISCAL	54
TABLA 28 COSTES APROXIMADOS DE OBJETOS INMOBILIARIOS:	55
TABLA 29 ALGUNOS COSTES DE VIDA	58

ÍNDICE DE MAPAS

MAPA 1 SINGAPUR	7
MAPA 2 PRINCIPALES ARTERIAS DE LA CIUDAD DE SINGAPUR	49